

Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna
č. CPBB-MP-2025/003504-002
693/2025/CRZ-I

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: **Ing. Dušan Argaláš**, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, Vložka
č. 601/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
IČO: 36039225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Peter Laššák**, riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva číslo č. SL-OPS-2024/005265-148 zo dňa
18.04.2024
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme dráh plaveckého bazéna (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom stavby krytá plaváreň, súpisné číslo: 1624, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Krytá plaváreň, nachádzajúcej sa na pozemku parcely

registra „C“, parcelné číslo: 3441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3896 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 4642 (ďalej len „krytá plaváreň“ alebo „predmet nájmu“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom plaveckých dráh v krytej plavárni v rozsahu podľa Čl. III bod 2. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky. Súčasťou predmetu nájmu je aj príslušenstvo plaveckého bazéna (šatňový a sociálny priestor) potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie plavárne a že je možné predmet nájmu na tento účel prevádzkovať.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31. decembra 2026.**
2. Plnenie predmetu nájmu bude prebiehať nasledovne:

DEŇ	ČAS	POČET DRÁH
pondelok	14.00-15.00 hod.	1
utorok	14.00-15.00 hod.	1
štvrtok	14.00-15.00 hod.	2
piatok	14.00-15.0 hod.	2

3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka), plaveckých pretekov, sanitačných dní, pravidelnej letnej/zimnej odstávky plavárne a platných obmedzení v zmysle vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR. V takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu alebo prenajímateľ nebude fakturovať nevyužité hodiny.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 7 dní pred konaním príslušnej akcie.

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená na **36,- eur/1 dráha/1 hodina** vrátane príslušnej sadzby DPH. Nájomné je stanovené v zmysle aktuálneho cenníka krytej plavárne, ktorý je uverejnený na internetovej stránke krytej plavárne. Suma nájomného je konečná a zahŕňa aj úhradu za všetky služby spojené s nájomom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť (znižiť) výšku nájomného v závislosti od zmeny cenníka krytej plavárne. Prenajímateľ je oprávnený realizovať túto zmenu bez nutnosti

uzavretia dodatku k zmluve. Jednostranná zmena nájomného je účinná od zverejnenia zmeny cenníka na internetovej stránke krytej plavárne.

3. Prenajímateľ bude viesť mesačné výkazy o užívaní predmetu nájmu, počas ktorých bol predmet nájmu nájomcom skutočne využívaný, a ktoré potvrdí svojim podpisom zástupca nájomcu. Na základe uvedených výkazov prenájomca vystaví faktúru za užívanie predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom a riadne doručenej nájomcovi s lehotou splatnosti faktúry 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude mesačný výkaz o užívaní predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenájomcovi na prepracovanie, pričom lehota faktúry prestáva plynúť. Doručením novej opravenej faktúry, začína plynúť nová 21 (dvadsaťjeden) dňová lehota splatnosti faktúry.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného si môže prenájomca uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom, v dohodnutom čase za podmienok dodržiavania návštevného poriadku prenájomca platného pre predmet nájmu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že neposkytne predmet nájmu nájomcovi v dohodnutý čas z objektívnych príčin - vyššia moc (havarijný stav zariadení, pozastavenie prevádzky úradmi), prípadne ak bude v tom čase predmet nájmu potrebovať pre vlastné potreby. Tieto skutočnosti je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi minimálne jeden deň vopred. V takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu alebo prenájomca nebude fakturovať nevyužívané hodiny.
3. V prípade, ak nájomca nemôže využiť predmet nájmu z dôvodu uvedeného v bode 2. tohto článku, môže sa s prenájomcom písomne (stačí e-mailom) dohodnúť na náhradnom termíne alebo prenájomca nebude fakturovať nevyužívané hodiny plávania. Pre vylúčenie pochybností

platí, že ak dôjde k zmene podľa predchádzajúcej vety, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.

4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho užívaním, nebola rušená činnosť a prevádzka prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, prenájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemá nárok na odpustenie platieb za predmet nájmu, alebo alikvotnej časti, ak z vlastnej viny nevyužil predmet nájmu v dohodnutých termínoch.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a všetky interné predpisy prenajímateľa (návštevný poriadok), s ktorými bol nájomca preukázateľne oboznámený.
9. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré sú mu známe a ktorých odstránenie je povinnosťou prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť splnomocneným osobám prenajímateľa kedykoľvek kontrolovať, či užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Zistenie zmeny v rámci užívania sa považujú za porušenie zmluvných podmienok a oprávňujú prenajímateľa zmluvu ukončiť.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, v prípade nájomcu na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresu pre doručovanie,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, v prípade nájomcu na adresu označenú v záhlaví zmluvy ako adresu pre doručovanie.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak bez vlastného zavinenia nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 3 týždne.
3. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy ako kontaktná adresa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú po podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu. Ustanovenie podľa prvej vety tohto odseku sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).

V Banskej Bystrici dňa 19.12.2025

V Banskej Bystrici, dňa 30.12.2025

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Laššák
riaditeľ
Centra podpory Banská Bystrica

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva